

**Pravidla krátkodobého podnájmu prostor kláštera Latrán č.p.50  
ve vlastnictví Rytířského řádu Křižovníků s červenou hvězdou**

**a**

**pronájmu objektu bez č.p. a č.e., který je součástí st.p.č. 755, k.ú. Český Krumlov**

Letní provoz od 1.4. do 31.10. příslušného roku  
Zimní provoz od 1.11. do 31.03. příslušného roku

Tato pravidla jsou vyhotovena pro podnájem a pronájem:

- 1) klášterního kostela Božího těla a Panny Marie Bolestné (objekt bez č.p. a č.e., který je součástí st.p.č. 761, k.ú. Český Krumlov) - kapacita 180-200 návštěvníků
- 2) zahrady Tramín (přední část parcely č. 760, k.ú. Český Krumlov)
- 3) zahrada (část parcely č. 919/1, k.ú. Č.K. o výměře cca 2300m<sup>2</sup>) - kapacita cca 400 návštěvníků
- 4) pronájem zahradního altánu (objekt bez č.p. a č.e., který je součástí st.p.č. 755 k.ú. Český Krumlov)

*Jednotlivé prostory lze shlédnout na internetových stránkách [www.klasteryck.cz](http://www.klasteryck.cz)  
Areál je střežen kamerovým systémem.*

**add1)** podnájem pouze pro **církevní svatební obřady**, koncerty. **Upozornění:** zaměření koncertů nebude v rozporu s etikou církevního řádu, v případě zájmu o provedení varhanního koncertu je potřeba seznámení se účinkujícího s nástrojem v dostatečném časovém předstihu, zázemí pro účinkující je možné sjednat samostatně s Městským divadlem Český Krumlov o.p.s. Házení rýže, konfet etc. či jiné znečišťování interiérů stejně tak přilehlých ploch areálu je zakázáno

**add2)** zahrada Tramín - podnájem pouze pro malé občanské svatební obřady. **Upozornění** - nelze zajistit náhradní "mokrou variantu", lze, s ohledem na historii místa, umožnit malý připítek svatebčanů nikoli raut

**add3)** zahrada - pronájem pro komorní koncerty, divadelní představení, svatby. **Upozornění:** poptávaná aktivita nebude v rozporu s etikou církevního řádu, instalace techniky je možná pouze z ulice Nové Město - příjezd do zahrady není možný, maximální délka pronájmu jsou 3 dny, když důvodem tohoto omezení je veřejná přístupnost zahrad v letní sezoně, pro svatební obřady nelze zajistit náhradní "mokrou" variantu)

**add4)** objekt zahradního altánu lze pronajmout jako částečné zázemí pro účinkující. **Upozornění:** Výměra prostoru je cca 50m<sup>2</sup> s tím, že WC a tekoucí voda není k dispozici v objektu, ale ve veřejných WC v zahradě.

**Upozornění týkající se všech prostor a ploch:**

- 1) je potřeba o podnájem, pronájem jednat s dostatečným časovým předstihem, když celý areál kláštera byl nově rekonstruován ze strukturálních fondů Evropské unie prostřednictvím integrovaného operačního programu oblasti intervence 5.1. a jeho využití je zejména partnery projektu, kteří pro své aktivity mají přednostní postavení. Pokud ovšem bude podnájem či pronájem sjednán s dostatečným časovým předstihem, bude požadovaný termín zachován.
- 2) areál nedisponuje veřejně přístupnými parkovacími plochami, v případě svateb lze umožnit postupný vjezd aut, vyložení svatebčanů a odjezd aut na parkoviště P2, k vjezdu do Klášterní ulice je potřeba povolení městské policie, v případě koncertů je umožněn vjezd (nikoli parkování) na parkoviště v areálu, není přípustná jízda po pochozích chodnících.
- 3) Veškeré činnosti prováděné na základě smluv o podnájem a pronájem musí být zajištěny pořadatelskou službou a zároveň musí být dodržovány veškeré bezpečnostní a jiné obecně závazné předpisy o ochraně života, zdraví a majetku (včetně požární asistence) .
- 4) fotografování v rámci výše uvedených aktivit je možné pouze pro vlastní potřebu, pořízená fotodokumentace nebude sloužit pro propagaci toho kterého subjektu a nebude zveřejněna v

tiskovinách, internetových médiích, propagačních letáčích a dále jakkoli šířena bez souhlasu vlastníka objektů

5) pro čistě komerční účely nelze prostory pronajmout

6) podnájem a pronájem areálu jako celku pro filmování a fotografování je řešeno samostatně

Bližší informace získáte na odboru správy majetku města Český Krumlov, tel. 380 766 604.

Ceník úhrad za podnájem:

<i>prostor/plocha</i>	<i>svatby – cena vč. DPH</i>	<i>koncerty</i>	<i>divadelní představení</i>
kostel	5 000,--/akce	10 000,--/den	x
zahrady	5 000,--/akce	15 000,--/den	10 000,--/den
zahradka Tramín	3 000,--/akce	x	x
altán		1 000,-/den	

*Sazba úhrady za podnájem obsahuje: nájem za prostory, spotřebu el. energie na osvětlení, úhrada mzdových nákladů za úklid a správcí areálu.*

*U koncertů a divadelních představení je sazba za každý i započatý den.*

*U akcí nepřesahujících 48 h bude účtována DPH v zákonem stanovené výši.*

Podnájem prostor se řídí předem podepsanou smlouvou o podnájmu. Podnájemce se bude dále řídit pokyny správce areálu.

Tato pravidla schválila Rada města Český Krumlov usnesením RM č. 0758/RM41/2015 dne 14.12.2015.